


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ Αρ. Φύλλου 169

1 Μαρτίου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 54/407 (1)

Επικύρωση οριογραμμών ρέματος στη περιοχή «ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ» Σητείας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τα περί Διοικητικής Αποκεντρώσεως ισχύουσες διατάξεις όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα.
2. Τον Νόμο 2503/1997 περί Διοίκησης, οργάνωσης. Στελέχωσης, της περιφέρειας κ.λπ.
3. Τον Νόμο 2853/16.7.1922 περί υδραυλικών εν γένει έργων και αστυνομεύσεως των δημοσίων υδάτων.
4. Τον Νόμο 880/1979 περί καθορισμού ανωτάτων ορίων συντελεστού δομήσεως και ετέρων τινών ρυθμίσεων της Πολεοδομικής νομοθεσίας.
5. Τις ισχύουσες διατάξεις της Πολεοδομικής νομοθεσίας «δόμηση παρά τα ρέματα».
6. Το Ν. 3010/2002 παρ. 5 που αναφέρεται στη διαδικασία οριοθέτησης και ρύθμισης θεμάτων για τα υδατορέματα.
7. Το 48961πε/28/2004 έγγραφο της Δ.Τ.Υ. Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου με το οποίο διαβιβάσθηκαν για επικύρωση οι αναφερόμενες στο ρέμα οριογραμμές.
8. Το 240/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σητείας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά για την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος.
9. Την οριοθέτηση του παραπάνω ρέματος όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχ/τονα Μηχανικού Νίκου Παραουλάκη, που συντάχθηκαν σύμφωνα με την Υδραυλική Μελέτη του ιδίας και την τεχνική έκθεση όπως αυτά ελέχθησαν και θεωρήθηκαν από την Δ.Τ.Υ. Νομ/κής Αυτοδιοίκησης Λασιθίου, αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε τις οριογραμμές του ρέματος στην περιοχή ΑΓΙΑ ΦΩΤΙΑ ΣΗΤΕΙΑΣ όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα του Αρχιτέκτονα Μηχ/κού Νίκου Παραουλάκη, ηλεγμένο και θεωρημένο από την Δ.Τ.Υ.Ν. Λασιθίου.

Η υλοποίηση των οριογραμμών του παραπάνω ρέματος γίνεται με βάση τις συντεταγμένες που περιέχονται στο υπόψη τοπογραφικό διάγραμμα.

Οι διατομές που προκύπτουν από τις υπόψη οριογραμμές είναι επαρκείς και σύμφωνα με τους υδραυλικούς υπολογισμούς της σχετικής μελέτης που υπεβλήθη.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 11 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΡΟΥΝΤΖΟΣ

ΡΕΜΑ ΔΥΤΙΚΑ ΤΟΥ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΑΓΙΑΣ ΦΩΤΙΑΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

(ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ)

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Υ
Α1	16386	6673
Α2	16365	6667
Α3	16349	6662
Α4	16326	6640
Α5	16315	6630
Α6	16293	6619
Α7	16281	6581
Β1	16383	6652
Β2	16373	6642
Β3	16339	6630
Β4	16313	6612
Β5	16303	6600
Β6	16298	6582
Β7	16292	6573

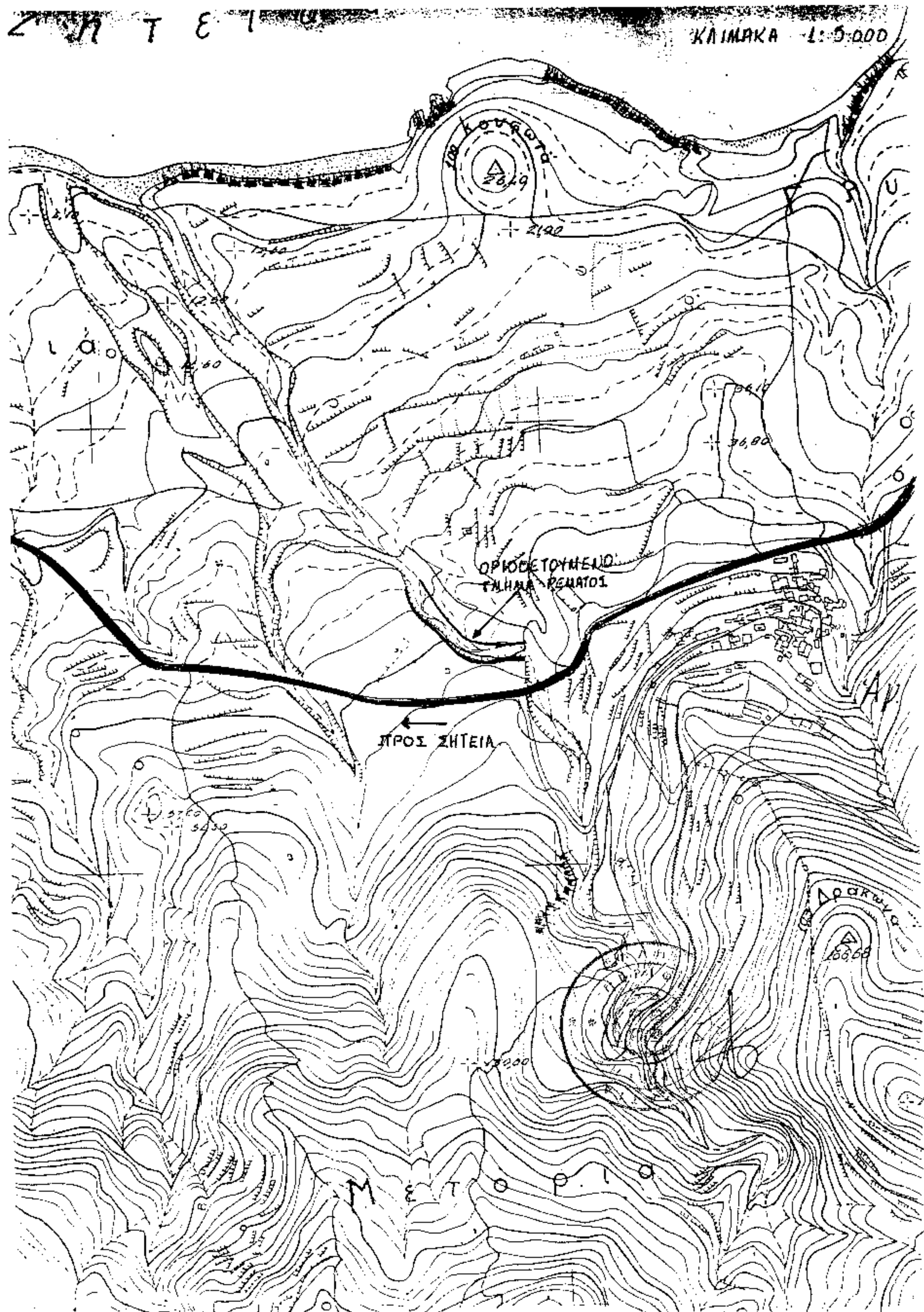
ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
με την αρ 5.4/2004 απόφ.
Γ.Γ. - Περ. Κρήτης
Ηράκλειο 1 - 2 - 2004
Ο Δ/ντής Δ/νσεως Δημ. Έργων
α.α.

Νίκος Π. Καπετανάκος

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
Ηράκλειο 28/1/2004
Τμ. Υδρ. Δ.Δ.Ε.

Δημήτριος Τριχάς
Π.Ε. Μηχ/κων με Α' β.

Δ.Τ.Υ.Ν.Α. ΛΑΣΙΘΙΟΥ
Αγ. Νικόλαος 8/1/2004


ΚΛΙΜΑΚΑ 1:5.000
ΟΡΙΟΘΕΤΟΥΜΕΝΟ
ΤΜΗΜΑ ΡΕΜΑΤΟΣ
ΠΡΟΣ ΣΗΤΕΙΑ
Μ Ε Τ Ο Ρ Ι Α

Αριθ. 549 (2)

Διόρθωση των ορίων του οικισμού Ασωπού του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 2503/97 (Φ.Ε.Κ. 107 Α) «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση Περιφέρειας...».

2. Τον Ν. 2647/22.10.98 (Φ.Ε.Κ. 237 Α).

3. Την 75724/1151/30.12.83 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 767Β) όπως τροποποιήθηκε με την 81960/2578/89 υπουργική απόφαση (Φ.Ε.Κ. 897Β).

4. Τον Ν. 2831/2000 άρθρο 29 (Φ.Ε.Κ 140Α) «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/ 85 και άλλες πολεοδομικές διατάξεις».

5. Τον Ν. 3044/2002 (Φ.Ε.Κ. 197 Α) «Μεταφορά του συντελεστή δόμησης και άλλες πολεοδομικές ρυθμίσεις».

6. Τον Ν. 3212/03 (Φ.Ε.Κ. 107 Α).

7. Τις 2489/ΠΕ/25.1.2000, 547/7.3.2001, 3682/ 21.12.2001 και 1616/6.6.2002 αποφάσεις Γ.Γ. Περιφέρειας Πελοποννήσου για συγκρότηση Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π. στη Δ/νση ΠΕ.ΧΩ. Πελοποννήσου.

8. Τις διατάξεις του ΠΔ/24.4.85 (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης των» όπως τροποποιήθηκαν με τα Π.Δ./14.2.87 και Π.Δ./25.4.89 τα οποία δημοσιεύτηκαν αντίστοιχα στο ΦΕΚ 133/Δ/23.2.87 και στο ΦΕΚ 293/Δ/ 16.5.89.

9. Τον Ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α) «Νέος οικιστικός νόμος».

10. Την Π-232/7.6.88 απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας για την ένταξη σε κατηγορίες, τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Ασωπού της κοινότητος Ασωπού Επιδαύρου Λιμηράς και τον καθορισμό των όρων και περιορισμών δόμησης.

11. Την 165/2003 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ασωπού και τις σχετικές δημοσιοποιήσεις.

12. Την 189/2004 βεβαίωση του Δήμου Ασωπού ότι ουδεμία ένσταση υποβλήθηκε κατά της 165/2003 προηγούμενης απόφασης.

13. Το Πρακτικό 1/29.1.2004 θέμα 3ο του Περιφερειακού Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε το αίτημα για την διόρθωση των ορίων του οικισμού Ασωπού του Δήμου Ασωπού του Νομού Λακωνίας σύμφωνα με το συνημμένο σε κλίμακα 1: 5000 τοπογραφικό διάγραμμα και συγκεκριμένα την αντικατάσταση του σημείου 3 με το σημείο Σ2 όπου Σ2 διασταύρωση επαρχιακής οδού με μονοπάτι καθόσον κατά την αρχική οριοθέτηση το σημείο 3 ορίσθηκε σε λάθος θέση με βάση το αρχικό υπόμνημα περιγραφής των ορίων.

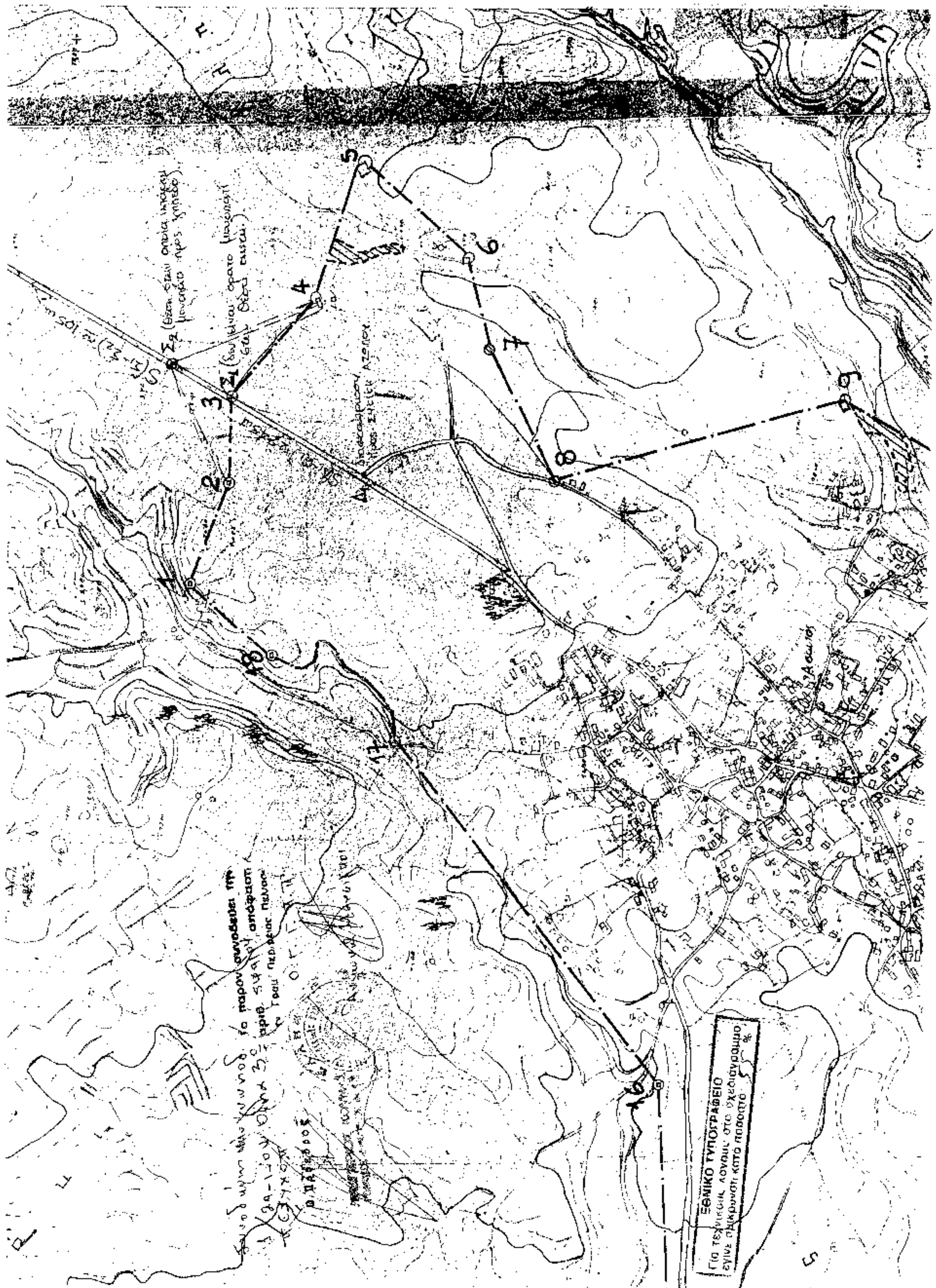
Με την παρούσα δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπονται προσφυγές στον Υπουργό ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ. μέσα σε 30 ημέρες από την ημερομηνία δημοσίευσής της.

Η απόφαση αυτή μαζί με τα συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Τρίπολη, 6 Φεβρουαρίου 2004

Ο Γενικός Γραμματέας Περιφέρειας
ΑΝΤΩΝΗΣ ΜΑΤΣΙΓΚΟΣ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

Αριθ. 10226/105/03 (3)

Αναγνώριση Οδού Χατζηπέτρου στο Ο.Τ.86/54 του Δήμου Αθηναίων ότι υπάρχει πριν από το 1923 και χαρακτηρισμός αυτής σαν διατηρητέας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΑΘΗΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

Α. Τις διατάξεις:

1. Του Π.Δ. 30/1996 «Κώδικας Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

2. Του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Λειτουργίας με αρ. 167/1997 (ΦΕΚ 1262 Β/31.12.1997) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει (ΦΕΚ 724 Β/2003 και συμπληρώθηκε με την απόφαση 30763/2003 ΦΕΚ 769Β/13.6.2003).

3. Του από 17.7.1923 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν μεταγενέστερα.

Β. Την από 7.11.2003 Γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Τομέα Κεντρικής Αθήνας της Νομαρχίας Αθηνών.

Γ. Την 17865/460/03 αίτηση του Γεώργιου Κάππου.

Δ. Τους παρακάτω τίτλους ιδιοκτησίας:

α. 6481/1915 συμ/φου Αθηνών Διονυσίου Κλάδη

β. 11772/1929 συμ/φου Αθηνών Δημητρίου Δημητρίου

γ. 5090/2002 συμ/φου Αθηνών Κυριακούλας Κανακίδου-Κοψιδά

δ. 5091/2002 συμ/φου Αθηνών Κυριακούλας Κανακίδου-Κοψιδά

από τους οποίους προκύπτει ότι η οδός Χατζηπέτρου υπάρχει πριν από το 1923.

Ε. Το από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Κάππου.

ΣΤ. Το από 17.2.1951 (ΦΕΚ 55) Διάταγμα ένταξης της περιοχής στο σχέδιο πόλης του Δήμου Αθηναίων στο οποίο φαίνεται η υπόψη οδός στο Ο.Τ. 86/54 που περικλείεται από τις οδούς Θ. Γεωμέτρου-Σωστράτους-Βρεσθένης-Μύσωνος.

Ζ. Τα νόμιμα δικαιολογητικά που περιέχονται στον φάκελο, αποφασίζουμε:

1. Αναγνωρίζουμε ότι η οδός Χατζηπέτρου στο Ο.Τ. 86/54 του Δήμου Αθηναίων,υπάρχει νομίμως πριν από το έτος 1923 και την χαρακτηρίζουμε ως διατηρητέα όπως φαίνεται στο από Οκτώβριο 2002, κλίμακα 1:200, τοπογραφικό διάγραμμα του μηχανικού Γεώργιου Κάππου που συνοδεύει την παρούσα απόφαση και που αντίτυπο του σε φωτοσμίκρινση δημοσιεύεται με αυτή.

2. Η απόφαση αυτή ισχύει από την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 19 Ιανουαρίου 2004

Ο Νομάρχης

Ι. ΣΓΟΥΡΟΣ


Σ. ΣΓΟΥΡΟΣ
Ο.Τ 29α/54
ΟΔΟΣ ΒΡΕΣΘΕΝΗΣ ΠΛΑΤΟΥΣ 12,00 μ
ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ 5,50 μ
ΟΔΟΣ ΣΩΣΤΡΑΤΟΥΣ
ΟΔΟΣ ΜΥΣΩΝΟΣ 8,0μ
ΟΔΟΣ Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,0 μ
Ο.Τ 86/54
Ο.Τ 86/54
Ο.Τ 89/54
Ο.Τ 85α
Ο.Τ 87/54
Ο.Τ 83/54
ΔΕ=8,75
ΕΖ=16,00
ΓΔ=16,00
ΓΖ=9,15
ΖΑ=10,35
ΒΓ=9,60
ΑΒ=9,35
Ο.Α 28192/72

Ο.Τ 84/54

Ο.Τ 85α/54

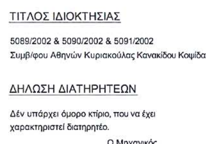
Ο.Τ 86/54 ΟΔΟΣ ΧΑΤΖΗΠΕΤΡΟΥ 5,50 μ Ο.Τ 86/54 ΟΔΟΣ ΜΥΣΩΝΟΣ 8,0μ Ο.Τ 85/54

Ο.Τ 89/54 ΟΔΟΣ ΣΩΣΤΡΑΤΟΥΣ

ΟΔΟΣ Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ ΠΛΑΤΟΥΣ 10,0 μ

Ο.Τ 87/54

Ο.Τ 83/54



ΤΙΤΛΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ

5089/2002 & 5090/2002 & 5091/2002
Συμβ/φου Αθηνών Κυριακούλας Κανακίδου Κοψίδα

ΔΗΛΩΣΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΩΝ

Δέν υπάρχει όμορο κτίριο, που να έχει χαρακτηριστεί διατηρητέο.

Ο Μηχανικός

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 45 %

Ο.Τ 85α/54

ΕΜΒΑΔΟΜΕΤΡΗΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ① (ΑΒΖΑ) : 1/2Χ13,30Χ(6,60+7,27)= 92,24 μ2

ΤΜΗΜΑ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ② (ΓΔΕΖΓ) : 1/2Χ18,285Χ(7,71+7,995)= 143,58 μ2

ΣΥΝΟΛΟ : 235,82 μ2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ Ν. ΚΟΣΜΟΣ Ο.Τ 86/54
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ :

ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ	ΚΑΤΑ ΠΑΡΕΚΚΛΙΣΗ : ΠΡΟ 9/6/73
Ε=200 μ2	Ε=112,50 μ2
π=10 μ	π=6 μ

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ : 3
ΚΑΛΥΨΗ ΚΑΙ ΥΨΟΣ : ΓΟΚ/85/00
ΣΥΣΤΗΜΑ ΣΥΝΕΧΕΣ
ΖΩΝΗ ΓΚΑΡΑΖ : Β
ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΑ : ΟΧΙ
ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ : ΟΛΕΣ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΣ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΗΣ

Η οικοδομική γραμμή ΑΒ καθορίζεται κατ' επέκταση της ήδη διαμορφωμένης, που ορίζεται από τα σημεία ΚΛ και συμπίπτει με αυτή του σχεδίου πόλεως.

Η οικοδομική γραμμή ΒΓ καθορίζεται κατ' επέκταση της ήδη διαμορφωμένης, που ορίζεται από τα σημεία ΔΓ και συμπίπτει με αυτή του σχεδίου πόλεως.

Ο.Τ 85/54

Δεν υπάρχουν δένδρα στο πεζοδρόμιο, στο προσώπου του οικοπέδου.
Δεν περνάει μέσα από το οικόπεδο γραμμή μεταφοράς ρεύματος υψηλής τάσης της Δ.Ε.Η. (66-150-400).
Δεν υπάρχει ρέμμα στην περιοχή σε απόσταση μικρότερη των 20.00 μ από την οικοδομή.
Τα όρια υποδείχθεισαν από τους ιδιοκτήτες.

ΔΗΛΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΟΡΙΩΝ

Ο υπογεγραμμένος Διονυσιος Α. Πυριόχος, δηλώνω ότι τα όρια του οικοπέδου του παρόντος τοπογραφικού υπό τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ, είναι ορθά υλοποιημένα.

Ο ΔΗΛΩΝ

ΕΡΓΟ	ΝΕΟ ΠΕΝΤΑΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΤΟΙΚΙΩΝ ΜΕ ΥΠΟΓΕΙΟ & ΣΤΕΓΗ	
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ Α. ΠΥΡΙΟΧΟΣ	
ΘΕΣΗ	Θ. ΓΕΩΜΕΤΡΟΥ & ΜΥΣΩΝΟΣ ΝΕΟΣ ΚΟΣΜΟΣ Ο.Τ 86/54 ΔΗΜΟΣ ΑΘΗΝΩΝ	ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΠΟΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Δ.Π.Θ. & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ	

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ	ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ A1	ΑΡ. ΜΕΛΕΤΗΣ 91
	ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2002	ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
ΕΓΚΡΙΣΗ	Ο ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ Π. ΚΑΠΠΟΣ ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧ/ΚΟΣ Δ.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 57819 ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 153, ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ - ΤΗΛ. 9767533	

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: ΤΑ ΟΡΙΑ ΥΠΟΔΕΙΧΘΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ